

Решение № 60557

Номер 60557

Година 12.10.2020

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 24.08

Година 2020

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от

Гергана Кузманова

Гражданско I инстанция дело

номер

20205440100336

по описа за

2020

година

Производството е по чл.344 ал.1 от ГПК-съдебна делба първа фаза.

В исковата си молба ищците Т. Г. Г. и Г. Г. М. твърдят, че с ответниците са съсобственици на недвижими имоти-земеделски земи, оставени им в наследство от общите наследодатели Г. М. и Г. Г. М., както следва :

По наследяване от Катина Г. М. с ЕГН *, починала като вдовица на **. Страните притежават в съсобственост с равни дялове описаните по долу земеделски земи, възстановени с план за земеразделяне в землището на ** с Решение **/двата ищци като наследници на баща си **, а първите две ответници - по право на заместване на своя баща **/, а именно:

Поземлен имот с идентификатор ** по КККР на *, одобрени със * на Изпълнителния директор на АГКК, местност *, с площ : 17753 кв.метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване; Нива, Категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 277014, присъеди: ****.

Поземлен имот с идентификатор ** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ : 4550 кв. метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята : 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: *, при съеди ****.

Поземлен имот с идентификатор *** по КККР на ***, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ: 1462 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4 /четвърта/, предходен идентификатор: **; номер по предходен план: 573055, при съеди: ***.

2. От другия общ наследодател Г. Г. М. /роден 01.05.1904г./, починал на 18.07.1971г., б.ж. на ***, страните притежават в съсобственост по наследяване от преките си наследодатели, а ищците и първите две ответници /по право на заместване/ и като наследници на съпругата на общия наследодател и тяхна баба *** /поч. на 27.03.2011г./ следните земеделски земи, възстановени с план за земеразделяне в землището на **, ЕКАТТЕ **, община ** с Решение *** на ПК **, а именно : **Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АК, адрес на ПИ: местност *, Площ : 5816 кв.метра, трайно

предназначениена територията: Земеделска,начин на трайно ползване:Нива, категорияна земята: четвърта, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: **, съседи- ****.

Поземлен имот с идентификатор *** по КККР на ***, местност **, Площ : 2346 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска,начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 трета, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: ** със съседи: ****.

Тъй като страните не могат доброволно да поделят гореописаните имоти, а ищците желаят да прекратят съсобствеността върху тях да бъде прекратена моли съда да постанови решение с което **ДА СЕ ДОПУСНЕ ДЕЛБАТА** на съсобствените на страните имоти, подробно описани в обстоятелствената част на исковата молба **при квоти**, както следва : За имотите, придобити по насредяване от *** 1/4 идеална част за ** 1/4 идеална част за ** 1/4 ид.ч. за ** и 1/4 идеална част за **, а за имотите, придобити по наследяване от Г. Г. М. при квоти: 3/12 идеални части за Т. Г. Г. , 3/12 идеални части за Г. Г. М.; 2/12 идеални части за Е. Г. К. 2/12 идеални части за Е. Г. К. и 2/12 идеални части за Н. И. М..

В срока по чл.131 от ГПК не са постъпили писмени отговори на исковата молба от ответниците . В съд.задедание ищците р.пр. не се явяват и не изпращат представител. Поддържат иска за делба с писмена молба чрез проц. си представител адв.***.

Ответниците р.пр. не се явяват, не изпращат представител и не ангажират становище по предявеният иск.

Смолянският районен съд като взе предвид изложеното в исковата молба, становищата на страните, и като обсъди събраните по делото писмени доказателства, прие за установено от фактическа страна следното:

От представеното по делото удостоверение за наследници №**** до момента на смъртта си **, б. ж. **, починала на ** е оставила за свои наследници: ответниците Е. Г. К. и Е. Г. К.-/дъщери на починалия преди наследодателката неин син **, поч. на 04.04.1990г. / и сина си **. След смъртта на **, поч. на 21.12.2013г. същият се наследява от съпругата си *, поч. на 06.05.2018г. и децата си – ищците Г. Г. М. и Т. Г. Г.

Представено е и удостоверение за наследници №**, издадено от **, видно от което **, починал на 18.07.1971г. към момента на смъртта си се наследява от **-съпруга, поч. на на 27.03.2011г., **- син, поч. на 21.12.2013г. и **- син, починал на 04.04.1990г.

След смъртта си ** –син на наследодателя се наследява от Г. М.- съпруга, починала на 06.05.2018г. и от децата си- ищците Г. Г. М. и Т. Г. Г.

След смъртта си ** –син на наследодателя се наследява от ответниците Н. И. М.-съпруга и децата си Е. Г. К. и Е. Г. К..

С Решение №** на ** на наследодателката ** е възстановено правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ на следните земеделски земи в землището на **:

1.Нива от 17,754 дка, пета категория, м.****- имот ** по плана за земеразделяне, а по КККР на***, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК -**Поземлен имот с идентификатор** **, местност ***, с площ : 17753 кв.метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване; Нива, Категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор:няма, номер по предходен план: ** присъседи: ****.

2. Нива от 4,550 дка , пета категория, м.****-имот ** по плана за земеразделяне на **, а по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК **Поземлен имот с идентификатор**** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ : 4550 кв. метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята : 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер

по предходен план:** при съседи ***.

3. Нива от 1,967 дка, четвърта категория, м.П**, -имот ** по плана за земеразделяне на **, а по КККР на **, обл. **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК **Поземлен имот с идентификатор** ** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ: 1462 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4 /четвърта/, предходен идентификатор: **; номер по предходен план: ** при съседи: **.

С Решение *** на ПК / сега ОСЗ / г. ** на наследниците на Г. Г. М. е възстановено правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ на следните земеделски земи в землището на Г.*

1.Нива от 2,346 дка , трета категория м.**-имот ** по плана а земеразделяне, а по КККР на ** одобрени със Заповед *** на Изпълнителния директор на АК- **Поземлен имот с идентификатор** ****

по, адрес на ПИ: местност **, Площ : 2346 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 трета, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: **, съседни: ***.

2. Нива от 5817 дка, четвърта категория, м.**-имот ** по плана за земеразделяне, а по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АК -**Поземлен имот с идентификатор **** адрес на ПИ: местност **, Площ : 5816 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: **, съседни- **.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

С представените Решения на ***, придружени със скици издадени от ** / за имотите, по КК на **/ и от СГКК- П. / за имотите по КК на ***/ наследниците на **, поч. на 27.03.2011г. и на Г. Г. М., поч. на 18.07.1971г. се легитимират като собственици на процесните имоти, възстановени им по реда на ЗСПЗЗ. С оглед горното и съгласно представените удостоверения за наследници, процесните имоти следва да се допуснат до делба между следните съделители и при следните квоти, определени съгласно чл.5, ал.1 и чл.9, ал.1 ЗНасл:

Придобитите по наследяване от **, поч. на 27.03.2011г. имоти: **Поземлен имот с идентификатор *** по КККР на Г. *, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ : 17753 кв.метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: *, при съседни: **, **Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на ** на изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ : 4550 кв. метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята : 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: *, при съседни *** и **Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност **, с площ: 1462 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4 /четвърта/, предходен идентификатор: **, номер по предходен план: *, при съседни: **. следва да се допуснат до делба между Т. Г. Г., Г. Г. М. / по право на заместване като деца на сина на наследодателката **, починал преди нея-на 04.04.1990г./, както и Е. Г. К. и Е. Г. К. / деца на сина на наследодателката ** - поч. на 21.12.2013г./ при квоти по 1/4 идеална част за всеки от тях.

Придобитите по наследяване Г. Г. М., поч. на 18.07.1971г. имоти: **Поземлен имот с идентификатор ***** по КККР на Г. *, одобрени със Заповед * на Изпълнителния директор на АК, адрес на ПИ: местност **, Площ : 5816 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: *, съседни- ** и **Поземлен имот с идентификатор *** по КККР на Г. *, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АК, адрес на ПИ: местност *, Площ : 2346 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 трета, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: **, съседни: *** следва да се допуснат до делба между Т. Г. Г., Г. Г. М./ деца на сина на наследодателя ** починал на 04.04.1990г /, както и Е. Г. К., Е. Г. К. и Н. И. М. /съответно деца и съпруга на сина на наследодателя **, поч. на 04.04.1990г. / при квоти- по 3/12 ид.ч. за Т. Г. и Г. М. и по 2/12 ид.ч. за Е. К., Е. К. и Н. М..

Предвид изложеното съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА съдебна делба между Т. Г. Г. с ЕГН * с адрес Г.** , 2, А., Г. Г. М. с ЕГН * с адрес ***, Е. Г. К. с ЕГН ** с адрес Г.П., Б."Н. В." № .5, А. и Е. Г. К. с ЕГН * с адрес Г.П., У. А. № .1 на следните недвижими имоти, придобити по наследяване от **: 1.**Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на Г. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност ЛЕВЧЕНСКИ ПЪТ, с площ : 17753 кв.метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: **, при съседни: ***, 2.**Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност ** с площ : 4550 кв. метра, трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята : 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: **, при съседни *** и 3.**Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на ** одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АГКК, местност ** с площ: 1462 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, Категория на

земята: 4 /четвърта/, предходен идентификатор: **; номер по предходен план: **, при съсед: **.
ПРИ КВОТИ: 1/4 ид.ч. за Т. Г. Г., 1/4 ид.ч. за Г. Г. М., 1/4 ид.ч. за Е. Г. К. и 1/4 ид.ч. за Е. Г. К..
ДОПУСКА съдебна делба между Т. Г. Г. с ЕГН * с адрес Г.** , 2, А., Г. Г. М. с ЕГН * с адрес ***, Е. Г. К. с ЕГН ** с адрес Г.П., Б.“Н. В.“ № .5, А. , Е. Г. К. с ЕГН * с адрес Г.П., У. А. № .1 и Н. И. М. с ЕГН * с адрес **, А. на следните недвижими имоти , придобити по наследяване от Г. Г. М., б.ж на ** : **1.Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на Г. Асеновград, обл. П., одобрени със Заповед №300-5-52/08.07.2004г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на ПИ: местност **, Площ : 5816 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: **, съсед- *** и **2.Поземлен имот с идентификатор **** по КККР на **, одобрени със Заповед ** на Изпълнителния директор на АК, адрес на ПИ: местност **, Площ : 2346 кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 трета, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: **, съсед: *** **ПРИ КВОТИ:** 3/12 ид.ч. за Т. Г. Г., 3/12 ид.ч. за Г. Г. М., 2/12 ид.ч. за Е. Г. К., 2/12 ид.ч. за Е. Г. К. и 2/12 ид.ч. за Н. И. М..
РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред СмОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: